

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Комсомольский 75**

				Жилой	Не жилой
ИТОГО					
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	92 866,50р.	92 866,50р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	954 889,78р.	682 279,36р.	272 610,42р.
8.	за содержание дома	руб.	537 204,49р.	386 598,88р.	150 605,61р.
9.	- за текущий ремонт	руб.	417 685,29р.	295 680,48р.	122004,81
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	190 977,96р.	136 455,87р.	54 522,08р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	859 688,27р.	673 682,20р.	186 006,07р.
12.	содержание жилья	руб.	487 620,48р.	392 691,56р.	94928,92
	текущий ремонт	руб.	280 990,64р.	280 990,64р.	87522,15
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 555,00р.	0,00р.	3555
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	188 068,01р.	101 463,66р.	86 604,35р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	188 068,01р.	101 463,66р.	86 604,35р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		188 068,01р.	101 463,66р.	86 604,35р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			196 415,45р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-22 400,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-22 400,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	222136,11		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	222 136,11р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	207999,74		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	207 999,74р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Г кал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		69682,55	69 682,55р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	656911,51	656 911,51р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	638530,68	633 996,94р.	4533,74
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	88063,38	92 597,12р.	-4 533,74р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	638530,68	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	88063,38	0,00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	114084,24	114084,24	
37	Начислено потребителям	руб.	483390,74	476 967,68р.	6423,06
38	оплачено потребителями	руб.	512616,41	508 073,86р.	4542,55
39	Задолженность потребителей	руб.	84858,57	82 978,06р.	1 880,51р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	512616,41	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	84858,57	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	20748,93	20748,93	
37	Начислено потребителям	руб.	144443,96	128 024,05р.	16419,91
38	оплачено потребителями	руб.	142240,07	132 002,50р.	10237,57
39	Задолженность потребителей	руб.	22952,82	16 770,48р.	6 182,34р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	142240,07	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	22952,82	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	17 620,39р.	17 620,39р.	
37	Начислено потребителям	руб.	125 539,40р.	125 539,40р.	
38	оплачено потребителями	руб.	131 034,82р.	131 034,82р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	12 124,97р.	12 124,97р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	131 034,82р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 124,97р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	106 288,94р.		
	отопление		148 365,80р.		
	ГВС		-28 012,13р.		
	ХВС		-6 784,64р.		
	Водоотведение		-7 280,09р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
подготовка межевого плана	22000
очистка кровли от свесов, наледи и сосуль	3871
прочистка дымохода, устранение завала кв.20,	
Инженерное оборудование	
ремонт и поверка прибора учета	
тепл.энергии, демонтаж, монтаж допуск в эксп.	
Преобразователя давления, температуры	48761
ремонт стояка отопления и подводок к радиаторам кв.5	11323,99

ремонт стояка отопления и подводок к радиаторам кв.31	14298,94
замена подводок к радиаторам кв.34	2229,52
ремонт и опрессовка узла отопления	9409,3
замена подводок к радиаторам кв.43	6451,9
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	848,47
установка спускников на стояках отоплени в подвале, ремонт КНС кв.14	9365,19
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
кронирование деревьев 9шт	68704,61
ВСЕГО	197 263,92

Оплачено за вычетом услуг по управлению	224792,512
Сделано работ	196415,45
Остаток по ТР на 31.12.18	28377,062

